

# AVVISO PUBBLICO

**“Per l’affidamento dell’immobile da destinare ad area mercatale sito in C.da Mora – Drinzi. Foglio di mappa n. 38 p.IIa 223 del Comune di Collesano e della relativa area esterna**

Premesso che:

- I comuni di Collesano, Isnello, Polizzi Generosa, Scillato e Valledolmo con atto registrato a Cefalù il 30/07/2012 al N° 07/2012 Serie III N. 822, hanno dato vita all’A.T.S. denominata “GEA NEL PARCO DELLE MADONIE”;
- Capofila della predetta A.T.S. è stato individuato il Comune di Collesano;
- L’ A.T.S. denominata “GEA NEL PARCO DELLE MADONIE”, ha realizzato i lavori che hanno comportato la rifuzionalizzazione ed il relativo adeguamento – ivi compreso l’acquisto di piccole attrezzature – dell’immobile di che trattasi da destinare ad area mercatale;

CONSIDERATO che i lavori sono stati ultimati e collaudati;

TENUTO CONTO con determina l’area mercatale di che trattasi è stata assegnata alla ditta Gulino Giovanni con sede in Collesano c/da Drinzi snc giusto contratto di convenzione Rep. 01/2017 del 17/02/2017;

CONSIDERATO che con nota prot. 6887 del 13/06/2022 il sig. Gulino Giovanni n.q. di titolare dell’omonima ditta assegnataria dell’area mercatale di che trattasi, ha comunicato l’impossibilità di riaprire l’area mercatale stante la difficoltà a reperire idonei collaboratori;

RITENUTO, pertanto, necessaria la pubblicazione di un nuovo Avviso Pubblico tendente ad un nuovo affidamento dell’immobile sito in C.da Mora- Drinzi Foglio n. 38 part.IIa 223 del Comune di Collesano e della relativa area esterna da destinare ad area mercatale

## SI INVITANO

I soggetti interessati a **presentare richiesta volta all’ottenimento** della concessione di che trattasi.

### 1. DESTINATARI

Possono presentare proposte le micro, piccole e medie imprese (definite in applicazione della disciplina comunitaria, in conformità all’allegato 1 del Regolamento CE n. 70/2001 della Commissione del 12 gennaio 2001) e i loro consorzi, Enti, consorzi ed organizzazioni no-profit, le fondazioni, le società cooperative, le società miste a prevalente partecipazione privata.

Alla data di presentazione della proposta le imprese richiedenti devono essere già costituite ed iscritte al registro delle imprese e devono trovarsi nel pieno e libero esercizio dei propri diritti, non essendo sottoposte a procedure concorsuali né ad amministrazione controllata.

## **2. DESCRIZIONE DELL'AREA MERCATALE**

Le planimetrie e gli elaborati tecnici nonché il resto della documentazione afferente l'area mercatale e la relativa area esterna, sono visionabili presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Collesano, tutti i giorni da Lunedì a Venerdì secondo gli orari di ufficio.

Il presente Avviso Pubblico nonché lo schema della convenzione di concessione potranno essere consultati sul sito [www.comune.collesano.it](http://www.comune.collesano.it) e [www.madoniegai.it](http://www.madoniegai.it).

## **3. DURATA DELLA CONCESSIONE**

L'utilizzazione dell'immobile e della relativa area di pertinenza potrà essere concessa per un periodo di 6 anni, rinnovabile.

E' fatta salva la possibilità, per l'amministrazione, di chiedere la restituzione dell'immobile anche in data anteriore alla scadenza del termine finale, se ricorre una delle ipotesi previste dal punto 9) del presente Avviso Pubblico.

## **4. DOCUMENTAZIONE**

La proposta, a pena di inammissibilità, dovrà essere accompagnata dalla seguente documentazione:

### **Busta "A"**

- a) Dichiarazione contenente i dati identificativi del soggetto istante (vedere Allegato 1);
- b) Relazione illustrativa contenente:
  - profilo del soggetto istante;
  - descrizione delle attività svolte dallo stesso nell'ultimo quinquennio;
- c) certificazioni bancarie attestanti la consistenza economica del proponente;
- d) dichiarazione sostitutiva di notorietà, attestante che:
  - la ditta sia regolarmente costituita e, se trattasi di società, quali siano i suoi organi di amministrazione e le persone che li compongono, con i poteri loro conferiti;
  - la ditta non si trovi in stato di fallimento, liquidazione, amministrazione controllata, concordato preventivo, cessazione di attività o qualsiasi altra situazione equivalente secondo la legislazione italiana e straniera;
  - a carico della ditta dei suoi amministratori e/o dei soci non risultino carichi pendenti e/o provvedimenti giudiziari restrittivi;
- e) Impegno a stipulare polizza assicurativa contro furti e incendi a favore del soggetto beneficiario Comune di Collesano nella qualità di capofila dell'ATS;
- f) Impegno a farsi carico della realizzazione dei lavori necessari ad assicurare l'accessibilità dei disabili nonché i relativi allacci fognari, idrici ed elettrici (vedasi al riguardo preventivo di massima redatto dall'U.T.C. di Collesano).

### **Busta "B"**

Offerta economica al rialzo sul canone di locazione fissato in Euro 100,00 mensili, non soggetto a rivalutazione Istat. Detto canone, verrà portato a scomputo dei lavori, di cui al precedente punto f), che la ditta effettuerà sull'immobile di che trattasi.

## 5. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE PROPOSTE

Le proposte, complete di tutta la documentazione indicata nel presente avviso, dovranno pervenire, a pena di inammissibilità, in plico chiuso, sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura, recante all'esterno la dicitura: "Avviso Pubblico Area Mercatale" presso l'Ufficio Protocollo del Comune di Collesano, entro e non oltre le ore 13,00 del 2022

Le istanze pervenute fuori termine o incomplete saranno considerate inammissibili.

La commissione giudicatrice sarà composta, da tre componenti esperti nel settore cui si riferisce l'oggetto del contratto, assistiti da un impiegato con funzioni di segretario.

Detti componenti verranno nominati fra il personale in forza tra i comuni aderenti all'A.T.S. "GEA NEL PARCO DELLE MADONIE".

La commissione giudicatrice si riunirà in seduta pubblica in data \_\_\_\_\_ alle ore 10,00 presso i locali del Comune di Collesano.

## 6. CRITERI DI AMMISSIBILITÀ

Non saranno ammesse alla valutazione, le istanze non corredate dalla documentazione di cui al precedente punto 4 del presente Avviso Pubblico, né quelle pervenute dopo la data di scadenza dello stesso.

## 7. CRITERI DI VALUTAZIONE DELLE PROPOSTE

Le proposte giudicate ammissibili saranno valutate in applicazione dei seguenti criteri con i relativi punteggi riportati a fianco:

	CRITERI	PUNTEGGI
1	Esperienza pregressa nel settore vantata dal partecipante: <b>Max Punti 10.</b>	Punti 2 per ciascun anno di attività esercitata.
2	Impegno ad utilizzare prodotti locali tracciati: <b>Max Punti 24.</b>	Impegno ad utilizzare prodotti locali tracciati, provenienti dai territori dei comuni aderenti all'A.T.S.: - Tra il 30 ed il 45% = 6 punti; - Tra il 46 ed il 60% = 12 punti; - Tra il 61 e l'80% = 18 punti; - Oltre l'80% = 24 punti.
3	Numero di filiere produttive coinvolte: <b>Max Punti 22.</b> (Detto punteggio dovrà essere dimostrato tramite la presentazione di specifici accordi di produzione e/o di commercializzazione tra aziende operanti nel territorio dei comuni aderenti all'A.T.S.)	- 1 filiera produttiva = 4 punti; - 2 filiere produttive = 8 punti; - 3 filiere produttive = 12 punti; - 4 filiere produttive = 16 punti; - 5 filiere produttive = 22 punti.
4	Numero di giornate settimanale di apertura dell'area mercatale: <b>Max Punti 24.</b>	Numero di giornate di apertura area mercatale: - 1 giornata = 4 punti; - 2 giornate = 8 punti; - 3 giornate = 12 punti; - 4 giornate = 16 punti; - 5 giornate = 20 punti; - 6 giornate ed oltre = 24 punti.

		- In caso di sola apertura nei giorni di sabato e domenica, il punteggio di 8 punti è incrementato di 2 punti.
5	Offerta economica: <b>Max Punti 20</b>	Il punteggio di questo indicatore verrà determinato ponendo l'offerta proposta (canone mensile) in relazione alla migliore offerta acquisita, secondo la seguente formula: <u>Canone iesimo X 20</u> Canone Max

## 8. CONVENZIONE

Nel caso di selezione della proposta da parte dell'Amministrazione, i rapporti con il soggetto proponente verranno regolati da apposita convenzione da stipularsi successivamente.

Saranno comunque esclusivamente a carico del concessionario le opere e le spese relative alla manutenzione ordinaria relativa agli immobili ed attrezzatura, ivi comprese le utenze, nonché tutte le responsabilità connesse alla conduzione degli stessi.

## 9. RISOLUZIONE ANTICIPATA DELLA CONVENZIONE

Il Comune di Collesano n.q., procederà alla risoluzione della convenzione nei seguenti casi:

- 1) Gravi inadempienza di carattere amministrativo-gestionale;
- 2) Diverso utilizzo rispetto all'originaria destinazione d'uso;
- 3) Scostamenti nel mantenimento degli impegni assunti (commercializzazione prodotti locali, apertura area mercatale e filiere produttive coinvolte), superiori al 25%;
- 4) Mancato pagamento di tre canoni mensili consecutivi.

## 10. NORME FINALI

Per quanto non espressamente previsto dal presente avviso si rimanda alla normativa vigente in materia di contratti pubblici e alla normativa relativa all'amministrazione del patrimonio e contabilità generale dello Stato.

Ciascun richiedente si assume la piena responsabilità civile, penale e patrimoniale derivante da dichiarazioni incomplete, false o mendaci contenute nell'istanza di partecipazione e negli allegati.

Costituisce allegato del presente avviso lo schema di convenzione per la concessione dell'area mercatale.

Collesano, lì 20/06/2022

**Il Responsabile dell'Area 1 Amministrativa**

